



Pronájem nezařízeného zrekonstruovaného bytu 2+1, Brno - Pekařská, balkón

Pekařská, Brno, Brno-město

18 900 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nezařízený, zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem o velikosti cca 50 m2 ve 3NP nájemního domu s výtahem na ulici Pekařská. Z prostorné předsíně je přístup do dvou samostatných pokojů, kuchyně a koupelny s toaletou. Součástí kuchyně je kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a spíž. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku, a je spojena s toaletou. Vytápění bytu je zajištěno centrálně prostřednictvím vlastní kotelny v domě, ohřev vody v bytě je řešen elektrickým bojlerem. Požadován nájem ve výši 18.900,-Kč/měs. a záloha za služby ve výši 2.300,-Kč/os/měs., každá další osoba +600,-Kč/měs. Součástí záloh je vytápění, studená voda, elektřina spol. prostor, úklid, deratizace, výtah, správa. Elektřinu v bytě si hradí nájemce sám prostřednictvím vlastní smlouvy s dodavatelem. Stejně jako internet s TV. Volný od 1.12.2026. Dům se nachází v atraktivní lokalitě širšího centra města s výbornou občanskou vybaveností a snadnou dostupností do centra. V blízkosti domu se nachází rozlehlý park hradu Špilberk, který je vhodný jak pro sport, tak pro procházky. Prohlídky jsou možné po dohodě s uvedeným makléřem.

CENA

Cena nájmu	18 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby 2300,- / osoba + 600 každá další + elektřina + provize RK + vratná kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Pekařská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0599
https://aportreality.cz/reality/0599/

Číslo zakázky	0599
Datum aktualizace	19.10.2026
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	241
Užitná plocha m^2	50
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz