



Pronájem nezařízeného světlého bytu 2+1, Brno - Černopolní

Černopolní, Brno, Brno-město

21 900 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře cca 78 m², který se nachází ve 3NP nájemního domu s výtahem na ulici Černopolní. Byt zaujme především velkorysými místnostmi a množstvím denního světla. Díky velkým oknům působí interiér vzdušně a velmi příjemně. Dispozičně byt nabízí dva prostorné pokoje o výměře cca 28 m² a 30 m², kuchyňský prostor, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Kuchyně je řešena jako samostatný kuchyňský prostor, který volně navazuje na jeden z pokojů a není od něj oddělen dveřmi. Byt se pronajímá jako nevybavený. Součástí vybavení je kuchyňská linka a elektrický sporák. V obytných místnostech jsou parketové podlahy, které bytu dodávají příjemný charakter. Samostatný kuchyňský prostor nabízí dostatek místa také pro jídelní část. Dům právě prochází revitalizací, v rámci které došlo mimo jiné ke kompletnímu zateplení a instalaci nových hliníkových oken. Díky tomu byt nabízí lepší tepelný komfort a celkově příjemnější bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem. Spotřeba plynu je součástí záloh za služby, přičemž k bytu je vedeno samostatné měření. Měsíční nájemné činí 21.900,- Kč. Záloha na služby činí 2.400 Kč / 1 osoba / měsíc, každá další osoba +600 Kč / měsíc. V zálohách jsou zahrnuty náklady na plyn, vodné a stočné, úklid domu, elektřinu společných prostor, výtah a správu domu. V zálohách není zahrnuta spotřeba elektrické energie v bytě. Elektřinu si nájemce hradí samostatně na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Stejně jako inetrenet a TV. Volný ihned. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

CENA

Cena nájmu	21 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby + vratná kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Černopolní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0579
https://aportreality.cz/reality/0579/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0579
Datum aktualizace	05.10.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	447
Užitná plocha m^2	78
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz