



Pronájem nezařízeného bytu 3+1, po kompletní rekonstrukci, Brno - Úvoz

Úvoz, Brno, Brno-město

31 500 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a velikosti 80 m² v 1.nadzemním patře na ulici Úvoz v Brně. Byt má jedinečné kouzlo disponuje vysokými stropy a výhodou prvního nájemce po rekonstrukci. Ze vstupu vede prostorná chodba, ze které je přístupná otevřená kuchyně a dva další pokoje, jeden z pokojů je pak průchozí. Součástí bytu je vybavená nová kuchyně - indukční deska, myčka, vestavná lednice s mrazákem. Přípojka na pračku zvlášť. Koupelna má prostorný sprchový kout. Toaleta oddělená. V celém bytě parkety a dlažba, v ložnicích koberec. Byt je volný ihned. Nájemné činí 31.500 Kč měsíčně. K tomu se připočítávají vyúčtovatelné zálohy na energie ve výši 6.000 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce. Vratná jistina činí 40.000,- Kč V okolí veškerá občanská vybavenost, kousek od centra, možnosti společenského i sportovního vyžití na Kraví Hoře. Byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří hledají prostorné bydlení, blízko centra města a zároveň na dosah zeleni. Parkování v modrých zónách. V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

CENA

Cena nájmu	31 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby 6.000,- + vratná kauce 40.000,- + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Úvoz
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0600
Datum aktualizace	31.10.2026

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0600
https://aportreality.cz/reality/0600/

K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	291
Užitná plocha m^2	80
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz