



Pronájem nezařízeného bytu 2+kk, po kompletní rekonstrukci, Štefánikova - Brno

Štefánikova, Brno, Brno-město

16 900 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře cca 35 m², situovaný v 1NP cihlového nájemního domu na ulici Štefánikova v Brně. Byt se nachází v žádané lokalitě s výbornou dostupností ke všem běžným službám, obchodům, restauracím i veřejné dopravě. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti přibližně do 5 minut. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a pronajímá se jako nevybavený. Z prostorné předsíně je vstup do obytné kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Dále je z předsíně přístupný další samostatný pokoj situovaný do klidného vnitrobloku. Pokoj má renovované parkety, které bytu dodávají příjemný charakter. Součástí bytu je koupelna s vanou, skříňkou s umyvadlem a přípravou na pračku. WC je samostatné. Vytápění je řešeno plynovým podokenním topidlem (vafky). Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem umístěným v koupelně. Měsíční nájemné činí 16.900 Kč. Záloha na služby je 900 Kč / 1 osoba / měsíc, každá další osoba + 500 Kč. V zálohách jsou zahrnuty náklady na studenou vodu, osvětlení společných prostor, úklid a správu domu. Spotřebu elektrické energie a plynu si nájemce hradí samostatně na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Stejně jako internet s TV. Byt je k dispozici ihned. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

CENA

Cena nájmu	16 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na energie + vratná kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Štefánikova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0605
https://aportreality.cz/reality/0605/

Číslo zakázky	0605
Datum aktualizace	07.11.2026
K dispozici od	09.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	247
Užitná plocha m^2	35
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	09.11.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz