



Pronájem nezařízeného bytu 1+1 po rekonstrukuci, Brno - Dřevařská

Dřevařská, Brno, Brno-město

17 000 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme útulný byt 1+1,v ř nadzemním patře s výtahem, po kompletní rekonstrukci na ulici Dřevařská v Brně. Byt 1+1má pokoj a oddělenou kuchyň, ketrá disponuje novou kuchyňskou linkou s indukční deskou a myčkou. Druhý pokoj je nevybavený, repasované parkety. Nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou - budou doplněny. U vstupu na předsíni další úložná prostora - komora. Pokoj i kuchyně orientovány do klidného vnitrobloku. Dům je zateplen, okna plastová. Záloha na služby cca 5.000,- + přepis elektřiny na nájemce, stejně jako internet s TV. Byt je volný od 15.11. po výmalbě a dokončení koupelny. Výhoda prvního nájemníka. Parkování před domem v modrých zónách. V okolí veškerá občanská vybavenost, s dochozí vzdáleností do centra města. V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 5.000,- záloha na služby, provize RK a vratná kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Dřevařská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0602
Datum aktualizace	23.10.2026
K dispozici od	15.11.2026
Druh objektu	Smíšená

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0602
https://aportreality.cz/reality/0602/

Zastavěná plocha m^2	720
Užitná plocha m^2	40
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	15.11.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz