



Pronájem bytu 3+1, v rodinném domě v prvním podlaží, Modřice – Brněnská

Brněnská, Modřice, Brno-venkov

25 000 Kč / měsíc

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu bytovou jednotku v rodinném domě v 1NP o dispozici 3+1 se 3 ložnicemi, kuchyní, koupelnou, wc a balkonem a extra úložnou místností. Dům je rozdělen do dvou podlaží – pronajímá se pouze 1NP, bez výtahu. Kuchyně má kuchyňskou linku s elektrickým sporákem, lednicí a vchodem na balkon. Pokoje jsou nevybavené, ale je možné je po dohodě dovybavit základním nábytkem. Koupelna má sprchový kout, toaleta je oddělená. Jednotka lze pronajmout i po samostatných pokojích. Vhodné i pro studenty, případně pro zaměstnance jako ubytovací jednotka. Parkovat lze před budovou a v blízkosti se nachází i zastávka MHD a obchody okolí má doborou občanskou vybavenost, OD Futurum v blízkosti. Cena 25.000,- za měsíc + 6.000,. zálohy na služby, bez internetu a TV. Volné ihned. Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na služby 6.000,- + provize RK + vratná kauce
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Modřice
Ulice	Brněnská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0597
Datum aktualizace	29.10.2026
K dispozici od	19.10.2026
Druh objektu	Cihlová

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0597
https://aportreality.cz/reality/0597/

Zastavěná plocha m^2	1562
Užitná plocha m^2	71
Celková podlahová plocha m^2	1996
Rok kolaudace	2007
Datum nastěhování	19.10.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Rejdová
Tel.: +420 603 312 932
E-mail: lucier@aport-reality.cz