



Pronájem bytu 2+kk s terasou, klimatizací a sklepem, 57 m², Brno – Řehořova ulice

Řehořova, Brno, Brno-město

19 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 57 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Řehořova. K bytu náleží terasa o výměře 6 m² a sklep o velikosti 2 m². Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, šatna a další úložný prostor. Byt je vybaven dřevěnými podlahami, dřevěnými interiérovými dveřmi a kuchyňskou linkou s masivní dřevěnou pracovní deskou. Součástí vybavení jsou myčka nádobí, elektrická trouba, varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, pračka a klimatizace. Nábytek je převážně značky IKEA. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a je spojena s toaletou. Byt je ve velmi dobrém stavu a byl dlouhodobě užíván pouze jednou až dvěma dospělými osobami. Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchod, lékárna, restaurace i park. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost jak autem, tak MHD. Parkování je možné přímo před domem. Vratná kauce činí 40.000 Kč. Byt je volný od 1.8.2026 a vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající příjemné a praktické bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

CENA

Cena nájmu	19 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na služby 3.500,- Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Řehořova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0570

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Datum aktualizace	04.08.2026
K dispozici od	26.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha terasy m^2	6
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2013
Datum nastěhování	26.06.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz