



Pronájem bytu 2+1, 60 m² + balkon a šatna – Brno, Cihlářská

Cihlářská, Brno, Brno-město

22 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu udržovaný a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+1 o výměře cca 60 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Brno-střed na ulici Cihlářská, jen pár minut chůze od centra města. Byt je umístěný ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Byt tvoří dva samostatné pokoje o velikosti cca 18 m² a 16 m², prostorná kuchyně o výměře cca 13 m², šatna, balkon a samostatná koupelna a WC. Byt má plastová okna a je nabízen částečně zařízený. Velkou předností je atraktivní poloha v širším centru Brna. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – v pěší vzdálenosti jsou potraviny a další obchody, lékárna, restaurace, kavárny, školy i další služby. Jen pár minut chůze je také Tyršův sad a především oblíbený park Lužánky, který nabízí příjemné možnosti pro odpočinek, sport i procházky. Výborná je také dostupnost městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Antonínská a autobusová zastávka Smetanova, odkud je možné pohodlně pokračovat do centra i dalších částí Brna. Vratná kauce je stanovena ve výši 30 000 Kč. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě a zároveň chtějí mít centrum Brna, parky, obchody i veškerou občanskou vybavenost pohodlně na dosah. K nastěhování od 1. 10. 2026.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4.900,-Kč záloha na služby
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Cihlářská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0591
https://aportreality.cz/reality/0591/

Číslo zakázky	0591
Datum aktualizace	23.09.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	60
Plocha balkónu m^2	3
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz