



Pronájem bytu 2+1, 53 m² – Brno-Královo Pole, ul. Slovinská, parkování v ceně

Slovinská, Brno, Brno-město

18 900 CZK / month

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu velmi pěkný, částečně zařízený bezbariérový byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 53 m², který se nachází v přízemí rodinného domu na ulici Slovinská, v žádané lokalitě Brno-Královo Pole. Jedná se o rohový, jednopodlažní rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami. Velkou předností nabízeného bytu je samostatný vstup přímo z ulice, který zajišťuje nájemníkům dostatek soukromí a nezávislosti. Byt disponuje dvěma průchozími obytnými pokoji a samostatnou kuchyní s jídelním koutem. Pronajímá se částečně zařízený. Dispozice a vybavení bytu: Kuchyně: kuchyňská linka s indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a pračkou. Součástí je také jídelní stůl se židlemi. První pokoj: komoda. Druhý pokoj: sedací souprava, konferenční stolek a komoda. Koupelna: sprchový kout, umyvadlo, toaleta a otopný žebřík. V obytných místnostech jsou zrenovované dřevěné parkety, v ostatních prostorách dlažba. Vytápění bytu i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Okno a dveře z kuchyně směřují do dvorku a jsou částečně opatřeny mléčnou fólií pro zajištění většího soukromí. Další významnou výhodou je možnost parkování jednoho vozidla před garáží, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Vratná kauce zde činí 30.000,-Kč. Lokalita Brno-Královo Pole nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí se nacházejí obchody, restaurace, služby i zastávky MHD. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s vlastním vstupem, dostatkem soukromí a možností parkování. Byt je volný ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

PRICE

Price lease	18 900 CZK / month
Note	+ 4.700,-Kč záloha na služby
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Brno-město
City	Brno
Street	Slovinská
House number	Hidden

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0606
https://aport-reality.cz/en/real-estate/0606/

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	0606
Date	Včera
Available from	16.11.2026
Object kind	Brick
Object placing	Quiet area
Equipped	Yes
Utility area m^2	53
Total floor area m^2	53
Year of substantial inspection	2020
Date of moving in	16.11.2026
Number of building floors	2
Number of floor in building	1

NOTE OF APARTMENT

Type	Apartments
Flat kind	2-bedroom
Ownership	Private
Condition of apartment	Very good
Waste	Sewage
Gas	Gas pipeline

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz