



Pronájem bytu 1+1, Brno - Bystrc

Foltýnova 4, Brno, Brno-město

10 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 1+1 o velikosti 40 m² v žádané lokalitě Brno-Bystrc. V bytě je chodba vybavená botníkem, věšáky na šaty a skříní. Pokoj je zařízen gaučem, kobercem a komodou. Kuchyň disponuje kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, spižírnou, stolem se dvěma židlemi a lednicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem s masážní sprchou, umyvadlem a pračkou. Součástí bytu je také sklep a možnost připojení na internet. Vratná kauce činí 15.000 Kč. Parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost – zastávka MHD je pouhé 2 minuty od domu, v blízkosti se nachází potraviny, lékárna, škola, školka, hřiště i restaurace. Byt je k dispozici od 1.5.2026. Pro více informací volejte uvedeného makléře.

CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 3.500,- Kč záloha na služby
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	+ provize RK
Náklady na bydlení	3 200

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Foltýnova
č. domovní / č. orientační	1021 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	000344btpn
Datum aktualizace	08.04.2026
K dispozici od	01.05.2025
Druh objektu	Panelová

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	40
Celková podlahová plocha m^2	40
Plocha sklepa m^2	1
Rok výstavby	1984
Datum nastěhování	01.05.2025
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

VYBAVENÍ

Vytah	Ano

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz