



Pronájem bezbariérového bytu 1+kk, 29 m², Brno – Líšeň, ul. Bratří Sapáků

bratří Sapáků, Brno, Brno-město

11 500 Kč / měsíc

Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu příjemný, kompletně zařízený bezbariérový byt 1+kk o celkové výměře 29 m², který se nachází v klidné lokalitě Brno–Líšeň, na ulici Bratří Sapáků. Byt je plně vybavený, připravený k okamžitému nastěhování a díky svému praktickému uspořádání a vybavení je ideální pro studenty, případně dvojici studentů hledajících společné bydlení. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s botníkem a věšákovou stěnou. Obytný pokoj je vybaven patrovou postelí se dvěma novými matracemi, šatní skříní, komodou, dvěma pracovními stoly a židlemi. Součástí pokoje je kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, elektrickým dvouplotýnkovým vařičem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a lednicí. Nechybí ani praktický barový stůl se dvěma židlemi. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem a otopným žebříkem. Toaleta je samostatná. Velkou předností bytu je také možnost využívání zahrady u domu, která nabízí příjemné prostředí k odpočinku a relaxaci. Další významnou výhodou je možnost parkování za uzavíratelnou bránou, od které bude mít nájemce k dispozici klíč. V bytě je rovněž možnost připojení k internetu. Vratná kauce pro majitele činí 12 000 Kč. Byt je volný ihned. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

CENA

Cena nájmu	11 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na služby 1700,-Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Bratří Sapáků
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0598

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0598
https://aportreality.cz/reality/0598/

Datum aktualizace	27.10.2026
K dispozici od	26.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	29
Plocha zahrady m^2	80
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	26.10.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz