



Prodej garáže 20 m², Brno – Černovice, vlastní pozemek, elektřina

Řehořova, Brno, Brno-město

1 050 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji zděnou garáž v Brně – Černovicích. Garáž má výměru 20 m² a stojí na vlastním pozemku, což je v této lokalitě výrazná výhoda. Garáž je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Má novou výmalbu, nově natřené a dobře zabezpečené vrata se dvěma zámky, nové okapy a střechu ve funkčním a dobrém stavu. Podlaha je ošetřena odolným epoxidovým podlahovým nátěrem, který je pevný, bezprašný a snadno udržovatelný. Do garáže je zavedena elektřina (osvětlení a zásuvka). Roční náklady na elektřinu jsou při běžném provozu velmi nízké, přibližně 150,- Kč –500,- Kč dle využití. Součástí je také odtokový kanálek vhodný například pro odvod provozních kapalin či oleje. Garáž je vhodná nejen pro parkování osobního automobilu, ale také jako skladovací prostor, dílna nebo investice k následnému pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	1 050 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Řehořova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0536
Datum aktualizace	10.03.2026
K dispozici od	24.02.2026

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0536
https://aportreality.cz/reality/0536/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	20
Celková podlahová plocha m^2	20
Datum nastěhování	24.02.2026
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz