



Prodej bytu 1+1, Brno – ulice Čejkova

Čejkova, Brno, Brno-město

3 750 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 33 m² na ulici Čejkova v Brno. Byt se nachází v pavlačovém domě a je situován na samotném konci chodby, což zajišťuje příjemné soukromí. Budoucí majitel navíc ocení možnost využívat část pavlače jako vlastní posezení – prakticky jako malý balkon pro ranní kávu či večerní relax. Dominantou bytu je světlý pokoj o velikosti 19 m², který je orientován na východ, nabízí tak příjemné ranní světlo. Kuchyň o výměře 8,1 m² plynule navazuje na vstupní chodbu, která je její součástí, a vytváří praktický a vzdušný celek. Kuchyň je vybavena zánovní linkou, kombinovaným sporákem a volně stojící lednicí. Koupelna o velikosti 2,7 m² disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem, toaletou a je zde také připravena přípojka na pračku. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel značky Baxi, který je přibližně 2 roky starý. Praktickým benefitem je také menší úložný prostor o velikosti 1 m² umístěný hned vedle vstupu do bytu. K bytu náleží rovněž sklep o velikosti 3 m² v přízemí domu, ideální pro uskladnění sezónních věcí. Měsíční náklady zde činí 6.600,- Kč, které se skládají se záloh na elektřinu - 800,-Kč, plyn - 2.600,-Kč, vodu - 300,-Kč a fond oprav - 2.900,-Kč. Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní startovací bydlení, tak i jako investici k pronájmu – mimo jiné díky výhodné poloze a dobré dostupnosti do centra města. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 750 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK a právního servisu
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Čejkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Číslo nabídky: 0538
https://aportreality.cz/reality/0538/

Číslo zakázky	0538
Datum aktualizace	30.03.2026
K dispozici od	12.03.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	33
Celková podlahová plocha m^2	33
Plocha balkónu m^2	1
Plocha sklepa m^2	1
Datum nastěhování	12.03.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz