



Novostavba 4+kk v Mutěnicích – dokončete si svůj vysněný domov

Letní, Mutěnice, Hodonín

5 690 000 Kč

Hledáte místo, kde se spojí klid, příroda a komfort moderního bydlení? Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu 4+kk (užitná plocha 138 m²) v malebné vinařské obci Mutěnice. Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 313 m² v klidné ulici na okraji obce – a čeká jen na vaše dokončení dle vlastních představ. Stavba s velkým potenciálem Dům je již pod střechou, zateplený a zčásti zaizolovaný. Osazen je kvalitním hliníkovým HS portálem, okny i vstupními dveřmi. Vnitřní prostor zatím není členěn příčkami, což vám umožní vytvořit si dispozici zcela na míru. V přízemí se nachází prostorná garáž pro 2 auta, kterou dělí pouze nosná stěna v zadní části. Nad ní se rozprostírá terasa s úchvatným výhledem na obec Mutěnice, kostel i okolní krajinu – a západy slunce odtud vás opravdu okouzlí. K domu je přivedena elektřina i kanalizace – připraveno k zapojení. Poté můžete ihned pokračovat v dokončovacích pracích – podlahy, koupelny, kuchyň i další detaily si uzpůsobíte podle svých potřeb a vkusu. Technické informace o stavbě: • Obvodové zdi: šířka 30 cm • Strop: železobetonový • Spodních 5 metrů stavby z betonu a ocelové výztuže pro maximální stabilitu • Střecha: skládaný krov + kvalitní tašková krytina značky Terran • Možnost využití půdního prostoru jako úložného • Garáž pro 2 vozy + 3 parkovací místa na pozemku • Inženýrské sítě (elektřina, kanalizace) na pozemku – připraveno k zapojení Výjimečná lokalita Mutěnice jsou vyhledávanou vinařskou obcí v okrese Hodonín – klidné prostředí a přitom skvělá dostupnost do Hodonína i Břeclavi. V dosahu: • vinice, vinné sklepy, rozhledna, kostel, cyklostezky • obchod, škola, školka, zdravotní středisko • autobusová zastávka cca 50 m od domu, vlakové nádraží cca 500 m • kompletní občanská vybavenost v pohodlném dosahu Prostor pro vaši kreativitu Tato novostavba je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet po svém. Od podlah, přes koupelny až po kuchyni – vše si doladíte podle vlastních snů. TIP: Po dokončení se očekává výrazné navýšení tržní hodnoty domu – atraktivní investiční příležitost. Co je součástí prodeje: • kompletní projektová dokumentace • právně čistý převod • možnost financování hypotékou Nechte se okouzlit Mutěnicemi a vytvořte si domov přesně podle svých představ. Domluvte si prohlídku ještě dnes!

CENA

Cena domu	5 690 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a právních služeb
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz

Okres:	Hodonín
Obec	Mutěnice
Ulice	Letní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0485
Datum aktualizace	21.11.2025
K dispozici od	13.08.2025
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	160
Užitná plocha m^2	138
Plocha parcely m^2	313
Počet parkovišť	3
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Datum nastěhování	13.08.2025
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Lucie Ondríková
Tel.: +420 778 022 828
E-mail: lucieo@aport-reality.cz